

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /TB-CCTHA

Nhơn Trạch, ngày 17 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 313/HSPT ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 547/QĐ.CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 705/QĐ.CTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 01/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.*

Đã hết thời gian thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản; và chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM; Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về Bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM; Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản kê biên, xử lý sau:

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 6.344m<sup>2</sup>, một phần thửa 25, 26 tờ bản đồ số 05 xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch ( trong đó 250m<sup>2</sup> đất ONT; 6.094 m<sup>2</sup> đất CLN) có giá được thẩm định là: 16.230.000.000đ ( Mười sáu tỷ, hai trăm ba mươi triệu đồng chẵn)

2/ Tài sản trên đất: gồm công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất được thẩm định với giá: 1.346.329.000đ ( Một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi chín ngàn đồng)

3/ Cây trồng trên đất: có giá được thẩm định: 47.625.000đ ( *Bốn mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng*).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định để đưa ra khởi điểm bán đấu giá là: **17.623.954.000đ** ( *Mười bảy tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, chín trăm năm mươi bốn ngàn đồng*).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có tài sản bị xử lý, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND huyện Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Khánh(p/hợp);
- Lưu HS-THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Huyền Anh**